Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

Tagesordnungspunkt
Öffentlich ☒
Nicht öffentlich ☐

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- ☐ Hauptausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat
- ☒ Ortschaftsrat HUW

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung Funktionsgebäude zur Betreibung Rodelhang einschl. öffentlicher Toilette“ auf den Flurstücken 306/8 u. 306/13 der Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 6a

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ortschaftsrat Hammerunterwiesenthal empfiehlt in seiner Sitzung am 14.01.2025 dem Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal dem Bauantrag „Errichtung Funktionsgebäude zur Betreibung Rodelhang einschließlich öffentlicher Toilette“ auf den Flurstücken 306/8 und 306/13 der Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 6a

sein Einvernehmen zu erteilen.

Kurort Oberwiesenthal, den 06.01.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- ☐ Hauptausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat
- ☒ Ortschaftsrat HUW

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....
Nein-Stimmen .....
Stimmenthaltungen .....

Sachverhalt:

Zur Betreibung des touristisch genutzten Rodelhanges sollen drei Überseecontainer in ein Funktionsgebäude mit Überdachung umgebaut werden. Neben Lager- und Unterstellmöglichkeiten, Technikbereich und Ticketverkauf soll das Gebäude auch Platz für eine öffentliche Toilette bieten. Die Außenwandflächen werden in Holzoptik (Blockbohlen o.ä.) verkleidet. Zur Überdachung und als zusätzliche Unterstellmöglichkeit ist ein Satteldach mit großzügigem Überstand geplant.

Der vorgesehene Standort des Funktionsgebäudes ist dem bauplanungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen und im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen, grenzt jedoch direkt an den vorhandenen im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereich).
Gemäß dem Vorbescheid vom 06.12.2023 wird die Errichtung des Vorhabens als der am Standort vorhandenen gewerblichen Nutzung (Betreibung des Rodelhanges) zugehörige Nebenanlage bauplanungsrechtlich nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB als zulässig erklärt.

Die Zustimmung der Nachbarn (Flst. 306/4 und 306/9) liegt vor.

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

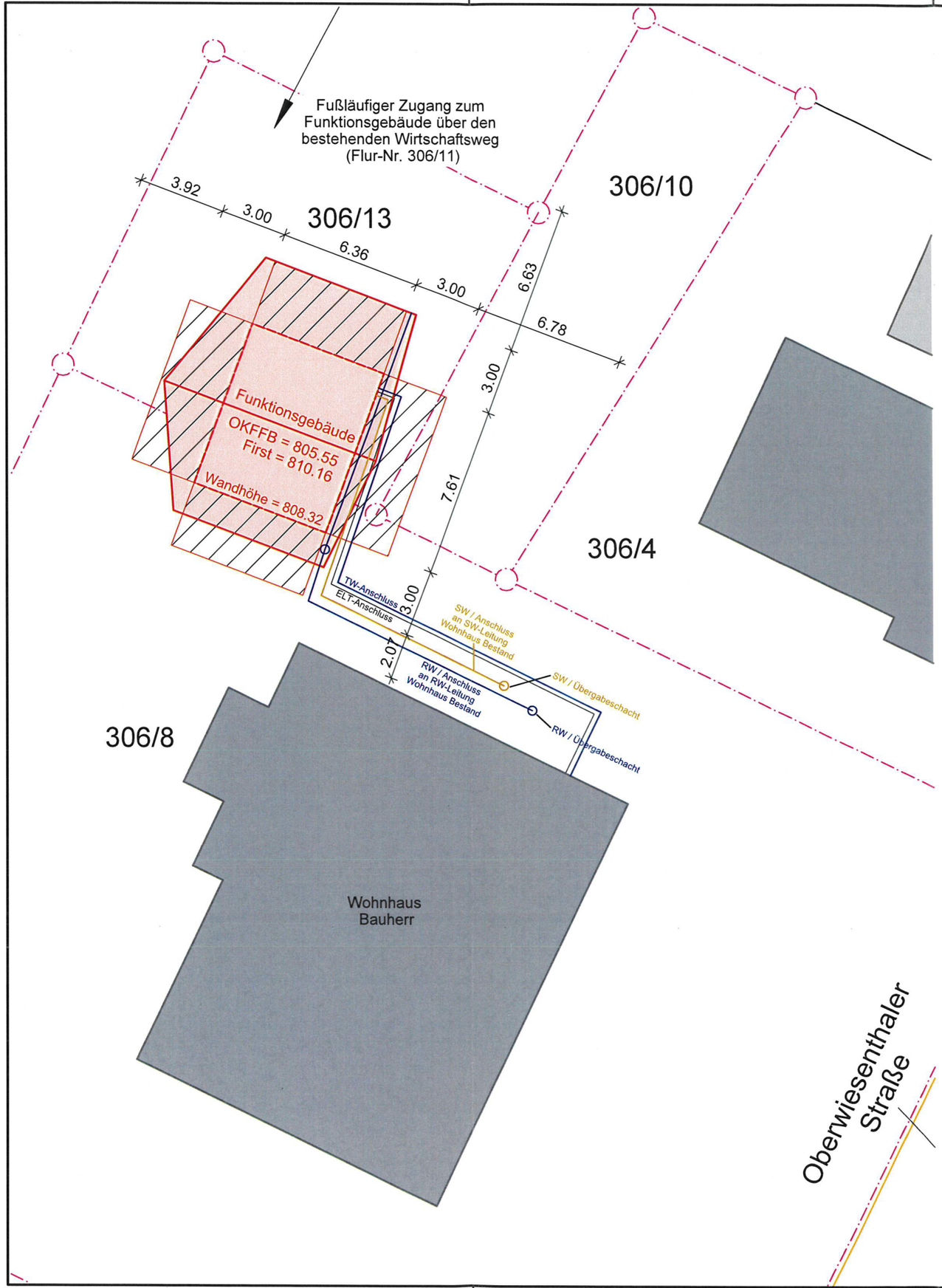
☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Legende

- vorhandene Bebauung
- Neubau / Funktionsgebäude
- Baugrundstück
- öffentliche Verkehrsfläche
- Abstandsflächen
- RW - Leitung
- SW - Leitung
- TW - Leitung
- ELT - Leitung

Landkreis: Erzgebirgskreis

Gemeinde: Kurort Oberwiesenthal / OT Hammerunterwiesenthal

Gemarkung: Hammerunterwiesenthal

Flurstück: 306/8, 306/13

Nachbarschaftsangaben

Rico Austel
Oberwiesenthaler Str. 9A
Hammerunterwiesenthal
306/4 Unterschrift

Torsten Heß
Oberwiesenthaler Str. 6
Hammerunterwiesenthal
306/9 Unterschrift

Hinweis:

Die erforderlichen Medienanschlüsse werden über das Wohnhaus des Bauherrn erschlossen.

Die dargestellten TÖB-Medien sind im Zuge der damaligen Genehmigungsplanung des Wohnhauses realisiert wurden.

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage einer Flurkarte erstellt und gilt nicht als amtliches Dokument.

±0,00 = OKFFB = 805.55 m ü.NN.

AIA-Aue GmbH
Architektur, Tragwerksplanung, Tiefbau
Wasserstraße 15 • 08280 Aue-Bad Schlema
Tel. 03771/159-0 • Fax 03771/159-116
E-Mail Hochbau: aia-hochbau@t-online.de
E-Mail Tiefbau: aia-tiefbau@t-online.de

Bauherr:
Herr Patrick Fitzner
Oberwiesenthaler Str. 6A
09484 Kurort Oberwiesenthal

Unterlage: GNPL

Blatt: LP/00/N

		Datum:	Name:
bearbeitet:		18.11.2024	Pusch
gezeichnet:		18.11.2024	Pusch
geprüft:		...	...
Maßstab:	1:200		
Projekt-Nr.:	1 24 1 2500		
Plan-Nr.:	GNPL - LP/00/N		

Projekt:
Errichtung eines Funktionsgebäudes zur Betreibung des Rodelhangs

- GENEHMIGUNGSPLANUNG -

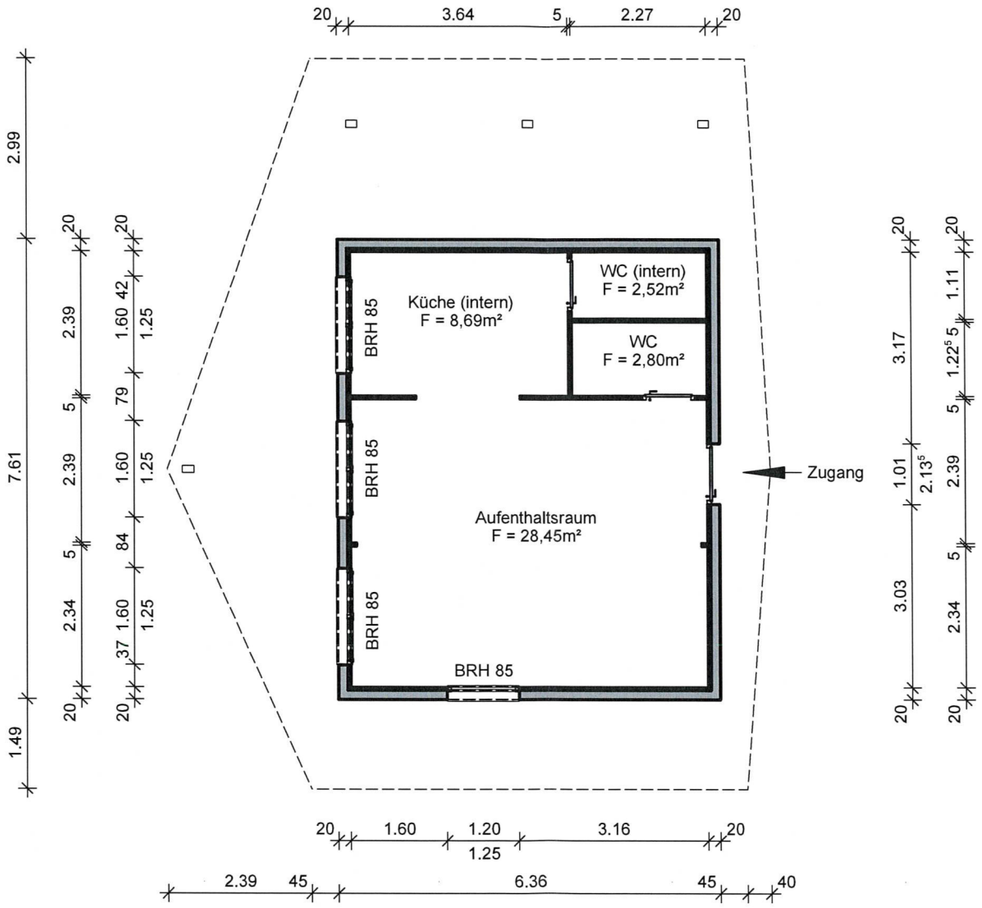
Darstellung: Lage- u. Medienplan mit Abstandsflächen

AIA-Aue GmbH
Wasserstraße 15
08280 Aue-Bad Schlema

Aue, 18.11.2024

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2022



Legende

- Außenwandverkleidung
- Container / Einbauten

Landkreis: Erzgebirgskreis

Gemeinde: Kurort Oberwiesenthal / OT Hammerunterwiesenthal

Gemarkung: Hammerunterwiesenthal

Flurstück: 306/8, 306/13

Nachbarschaftsangaben

Rico Austel
Oberwiesenthaler Str. 9A
Hammerunterwiesenthal
306/4 Unterschrift

Torsten Heß
Oberwiesenthaler Str. 6
Hammerunterwiesenthal
306/9 Unterschrift

Hinweis:

Die erforderlichen Medienanschlüsse werden über das Wohnhaus des Bauherrn erschlossen.
Dieser Lageplan wurde auf Grundlage einer Flurkarte erstellt und gilt nicht als amtliches Dokument.

±0,00 = OKFFB = 805.55 m ü.NN.

AIA-Aue GmbH
Architektur, Tragwerksplanung, Tiefbau
Wasserstraße 15 • 08280 Aue-Bad Schlema
Tel. 03771/159-0 • Fax 03771/159-116
E-Mail Hochbau: aia-hochbau@t-online.de
E-Mail Tiefbau: aia-tiefbau@t-online.de

Bauherr:
Herr Patrick Fitzner
Oberwiesenthaler Str. 6A
09484 Kurort Oberwiesenthal

Unterlage: GNPL

Blatt: GR/00/N

	Datum:	Name:
bearbeitet:	13.11.2024	Pusch
gezeichnet:	13.11.2024	Pusch
geprüft:	...	...

Projekt:
Errichtung eines Funktionsgebäudes zur Betreibung des Rodelhangs

- GENEHMIGUNGSPLANUNG -

Maßstab: 1:100

Projekt-Nr.: 1 24 1 2500

Plan-Nr.: GNPL - GR/00/N

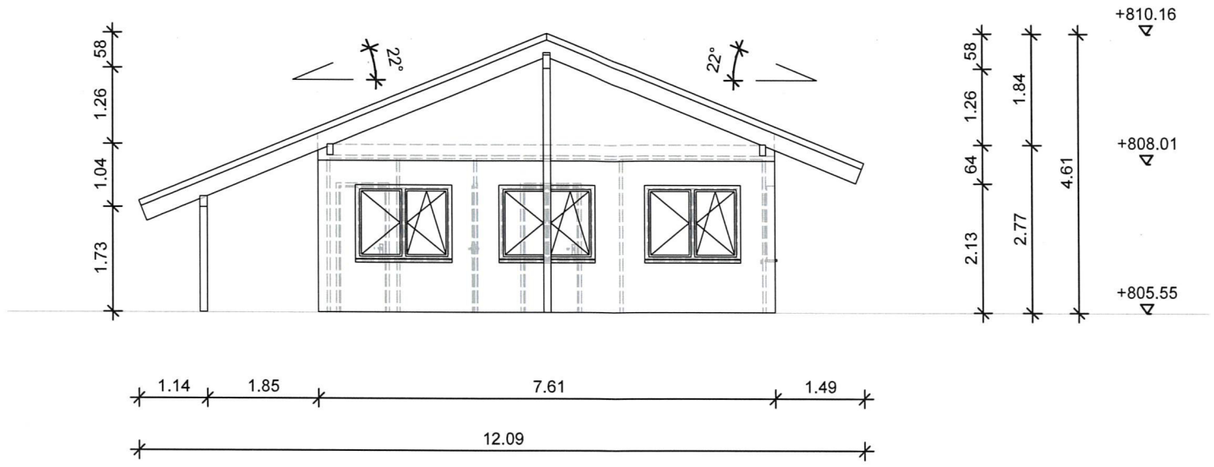
Darstellung: Grundriss

AIA-Aue GmbH
Wasserstraße 15
08280 Aue-Bad Schlema

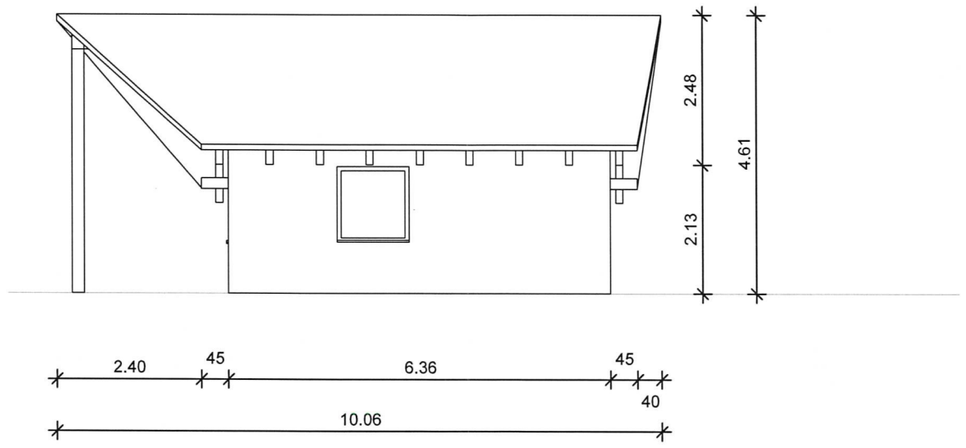
Aue, 13.11.2024

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

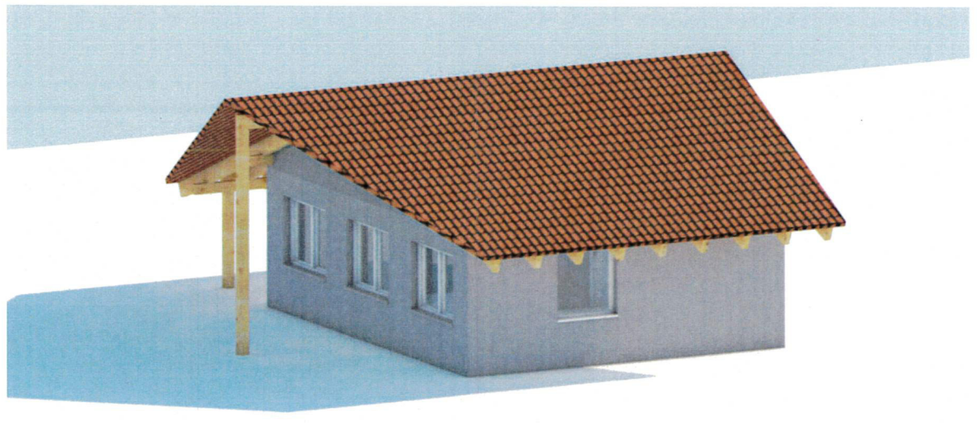
Allplan 2022



Ansicht West



Ansicht Süd



Isometrie

Legende

- Außenwandverkleidung
- Container / Einbauten

Landkreis: Erzgebirgskreis

Gemeinde: Kurort Oberwiesenthal / OT Hammerunterwiesenthal

Gemarkung: Hammerunterwiesenthal

Flurstück: 306/8, 306/13

Nachbarschaftsangaben

Rico Austel
Oberwiesenthaler Str. 9A
Hammerunterwiesenthal
306/4 Unterschrift

Torsten Heß
Oberwiesenthaler Str. 6
Hammerunterwiesenthal
306/9 Unterschrift

Hinweis:

Die erforderlichen Medienanschlüsse werden über das Wohnhaus des Bauherrn erschlossen.
Dieser Lageplan wurde auf Grundlage einer Flurkarte erstellt und gilt nicht als amtliches Dokument.

±0,00 = OKFFB = 805.55 m ü.NN.

AIA-Aue GmbH
Architektur, Tragwerksplanung, Tiefbau
Wasserstraße 15 • 08280 Aue-Bad Schlema
Tel. 03771/159-0 • Fax 03771/159-116
E-Mail Hochbau: aia-hochbau@t-online.de
E-Mail Tiefbau: aia-tiefbau@t-online.de

Bauherr:
Herr Patrick Fitzner
Oberwiesenthaler Str. 6A
09484 Kurort Oberwiesenthal

Unterlage:	GNPL	
Blatt:	AN/02/N	
	Datum:	Name:
bearbeitet:	14.11.2024	Pusch
gezeichnet:	14.11.2024	Pusch
geprüft:	...	...
Maßstab:	1:100	
Projekt-Nr.:	1 24 1 2500	
Plan-Nr.:	GNPL - AN/02/N	

Projekt:
Errichtung eines Funktionsgebäudes zur Betreibung des Rodelhangs

- GENEHMIGUNGSPLANUNG -

Darstellung: Ansichten West, Süd / Isometrie

AIA-Aue GmbH
Wasserstraße 15
08280 Aue-Bad Schlema

Aue, 14.11.2024